

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Молодежная, д. 32

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			10		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			216		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			10 368,80		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			10 368,80		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	37,49	38,99	4 793 486,78	4 232 058,32
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,60	3,74	456 641,95	456 641,95	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,59	4,77	582 311,81	582 311,81	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	874 711,97	348 735,34	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			35 451,84		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	10,97	11,41	1 392 322,46	1 392 322,46	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	295 510,80	295 510,80	
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	75 277,49	75 277,49	
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	1 081 258,46	1 081 258,46	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	5 101 881,07	5 068 923,56
Содержание и текущий ремонт	4 756 082,82	4 717 381,74
Содержание и текущий ремонт	4 756 082,82	4 717 381,74
Коммунальные услуги	345 798,25	351 541,82
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	21 770,43	25 579,35
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 488,29	7 114,67
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 973,46	9 519,85
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	316 566,07	309 327,95
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	581 758,64	614 716,15
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 265,38	-2 543,54
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	180,06	-4 446,32
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	358,47	-4 187,92
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	20 287,22	27 525,34
Содержание и текущий ремонт	559 667,51	598 368,59

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов